
04001960503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 196**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9245 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύονος 22, στην περιοχή Θησείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.5.03 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.7.03 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Μαργαρίτας και Βασιλείου Δαλαμάγκα (αρ. πρωτ. 27389/8.7.03).

7. Το 2644/16.6.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύονος 22, στην περιοχή Θησείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.84 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 35Δ΄/85) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Μαργαρίτας Δαλαμάγκα, επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

β. Η κατασκευή παταριού στον Α΄ όροφο με βοηθητική χρήση.

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του Β΄ ορόφου.

δ. Η κατασκευή νέας κλίμακας και η εγκατάσταση ασανσέρ.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με το 17/25.4.02 πρακτικό της.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμε-

να με τις διατάξεις του από 17.10.84 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 3585) με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 9424 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του Εργοστασίου Οινοποιίας Καμπά στο Δήμο Παλλήνης - περιοχή Κάντζα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 27.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το από 27.1.2004 Υπηρεσιακό σημείωμα του Ι. Θεοδώρου - Δικηγόρου της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού.

8. Την από 30.1.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. Πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4526/30.1.04).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα του πρώην Εργοστασίου Οινοποιΐας Α. Καμπά που βρίσκεται στο Δήμο Παλλήνης - περιοχή Κάντζα φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9424/04 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Καθορίζεται και οριοθετείται ζώνη προστασίας εμβαδού 23,4 στρ. πέριξ του εν λόγω συγκροτήματος με τα στοιχεία (Θ1, Θ2, Ζ1, Ζ2 ... Ζ6, Ζ7, Θ21, Θ23, Θ24, Θ25, Θ1) όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000.

6. Στα κτίρια που χαρακτηρίζονται διατηρητέα και στη ζώνη προστασίας όπως αυτή προσδιορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Πολιτιστικές δραστηριότητες
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Εκθεσιακοί χώροι με κατάστημα
- Μουσείο οίνου και αρχαιολογικών ευρημάτων
- Χώροι εστίασης και αναψυχής
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 40 κλινών

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα καθώς και εντός της ως άνω ζώνης αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

11. Στην υπόλοιπη εκτός της ανωτέρω ζώνης προστασίας έκταση, εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

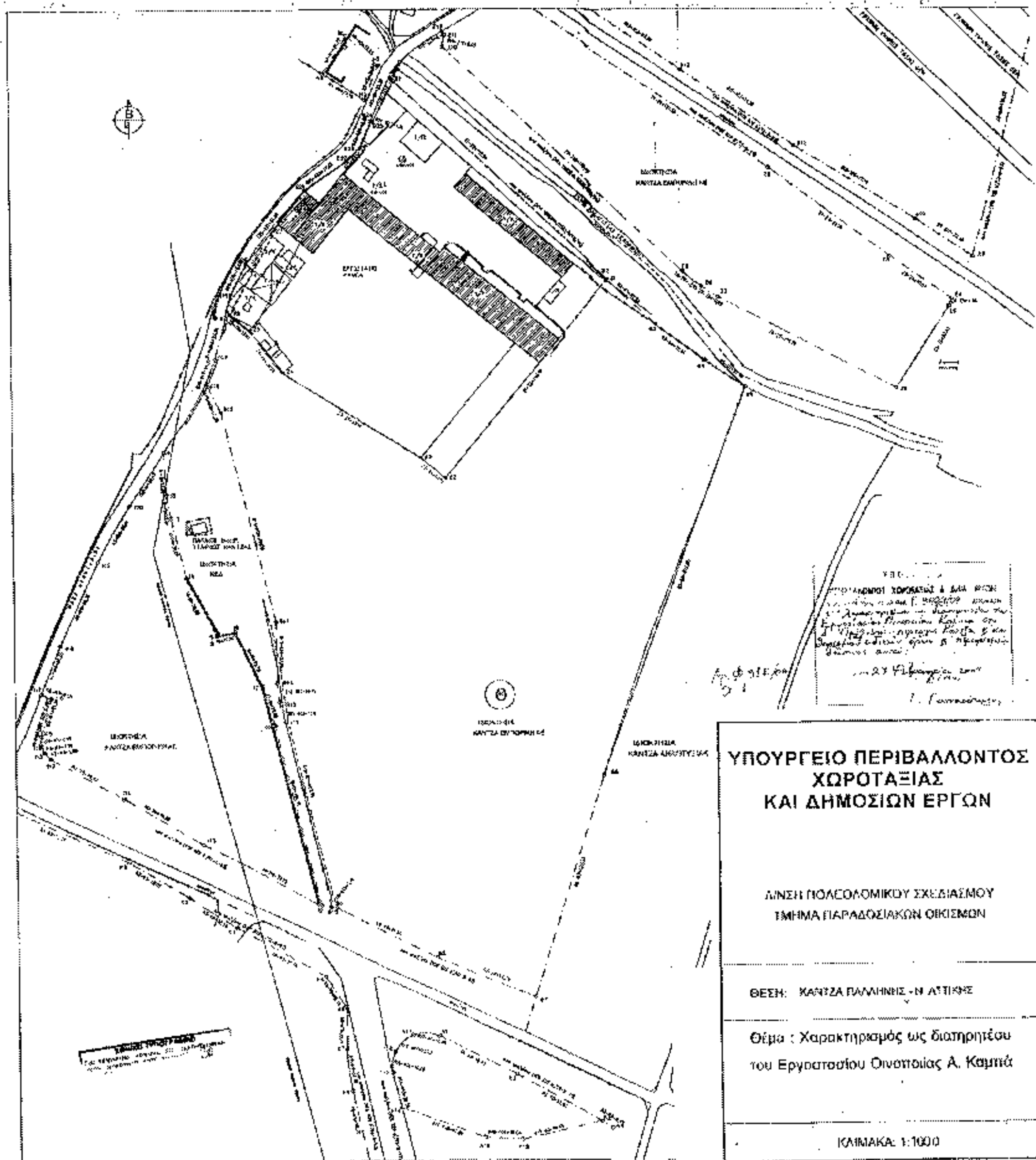
12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΝΤΖΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
Θέμα : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του Εργοστασίου Οινοποιίας Α. Καμπά
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

Αριθ. 9263 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας οικίας και καθορισμός όρων ειδικής ρύθμισης ιδιοκτησίας ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ που βρίσκεται στον οικισμό ΜΑΧΑΙΡΩΝ της επαρχίας Αποκόρωνα του Νομού Χανίων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/γματος της από 14.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός"».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1977 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/γματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 52243/14.12.03 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 4.6.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το 20084/4.6.03 έγγραφο της ΔΠΣ και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.2831/2000, χωρίς να τηρηθεί από τον οικείο Δήμο η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο ιδιοκτησίας ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ που βρίσκεται στον οικισμό Μαχαιρών της επαρχίας Αποκόρωνα του Νομού Χανίων όπως φαίνεται σημειωμένο σε σχετικό διάγραμμα του οικισμού, σε κλίμακα 1.5000 και σε Τοπογραφικό-Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1.50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9267/04 Πράξη του αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων αποφασίζεται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η υπερύψωση του μεσαίου τμήματός του και η διαμόρφωσή του σε κανονικό όροφο, όπως και η προσθήκη παταριού 5,51 μ2 στο βόρειο, ακραίο τμήμα του, όπως τα παραπάνω φαίνονται στα σχέδια όψεων (Ανατολικής και Βόρειας) που εγκρίθηκαν με το 783/31.12.2001 Πρακτικό ΕΠΑΕ.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησή του που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του.

5. Επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και τουριστικού καταλύματος.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Αίτηση για νέα προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

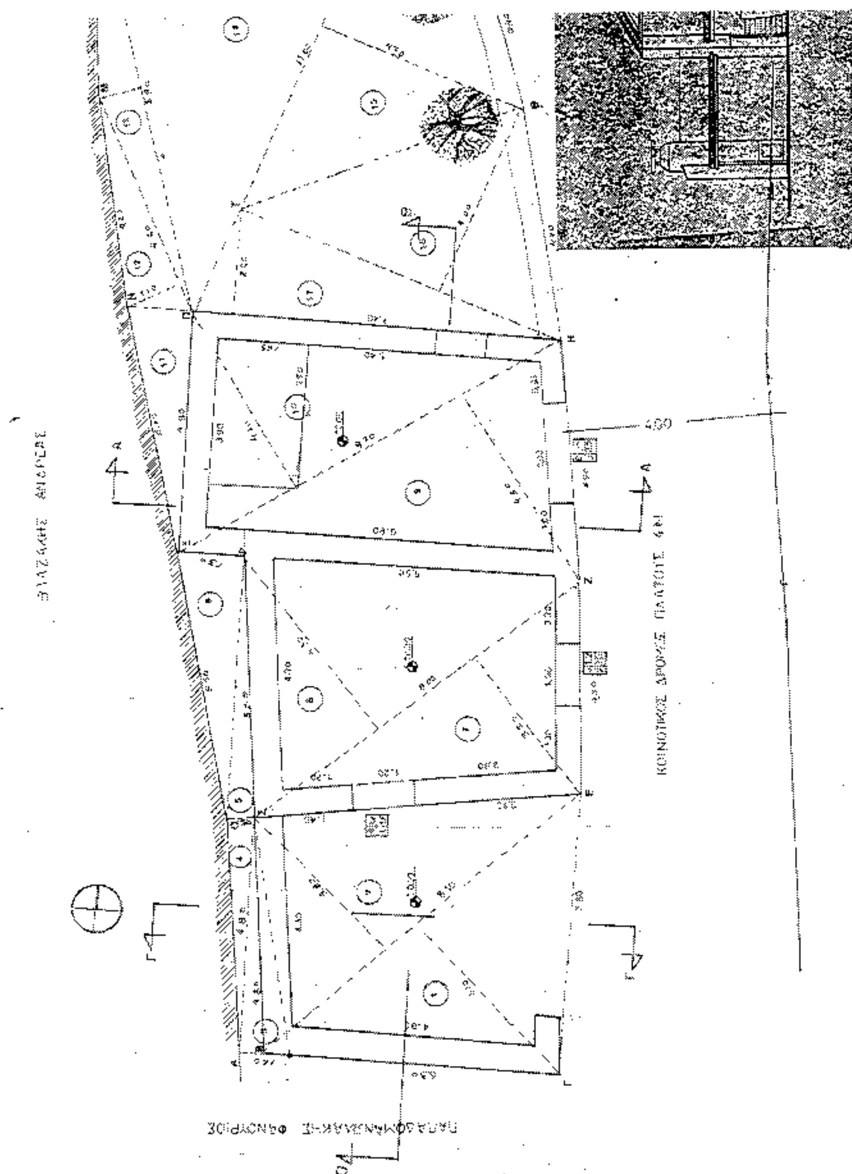
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

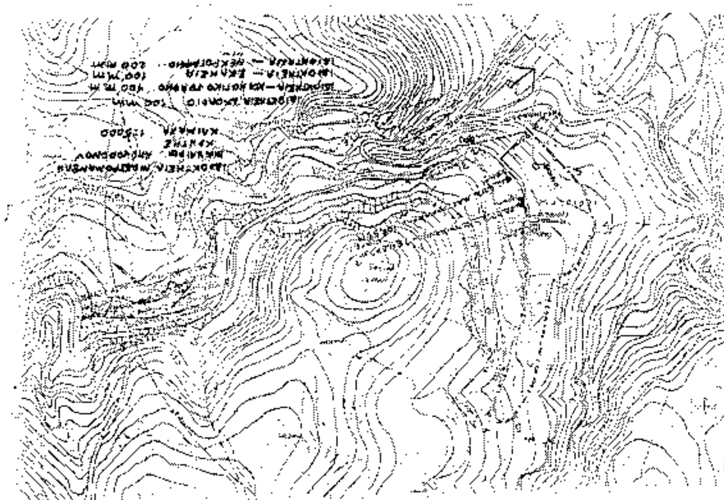
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

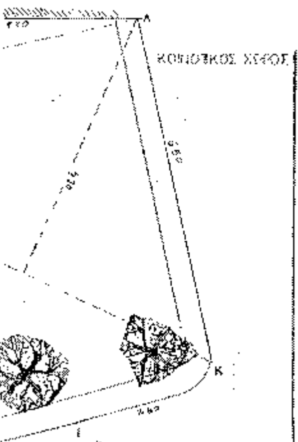
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

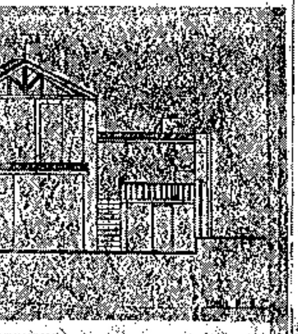
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ









ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΘΞ : 4.80x1.00x1/2 : 2.40
ΛΞΟ : 4.80x0.50x1/2 : 1.20
ΒΞΓ : 7.80x4.00x1/2 : 15.60
ΓΘΒ : 7.80x3.90x1/2 : 15.21
ΟΞΡ : 5.30x0.50x1/2 : 1.32
ΟΡ : 1.30x5.30x1/2 : 3.40
ΣΞΡ : 8.00x4.50x1/2 : 18.20
ΞΤΞ : 8.00x3.50x1/2 : 14.00
ΞΗΞ : 8.10x4.30x1/2 : 18.10
ΞΠΗ : 8.10x4.10x1/2 : 17.40
ΞΠΝ : 4.90x1.30x1/2 : 3.185
ΠΜΝ : 4.60x1.10x1/2 : 2.53
ΛΑΜ : 6.50x0.80x1/2 : 2.56
ΠΙΜ : 4.30x2.50x1/2 : 5.02
ΙΘΗ : 6.80x4.00x1/2 : 13.60
ΙΚΘ : 8.10x4.30x1/2 : 18.40
ΠΙΑ : 6.00x5.50x1/2 : 15.66

ΣΥΝΟΛΟ: 180.675 τ.μ.

2. Η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού των Μαλαθύρου.

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ

Ισογείου: ΒΣΓ : [illegible] x1/2 : 15.39
ΓΣΔ : [illegible] x1/2 : 14.69
ΔΣΡ : 8.00x4.30x1/2 : 17.20
ΣΞΞ : 8.00x3.50x1/2 : 14.00
ΞΗΞ : 8.10x4.30x1/2 : 18.40
ΞΠΗ : 8.10x4.30x1/2 : 17.44
98.72 m²

Ορόφου: ΣΞΡ' : [illegible] x1/2 : 19.09
ΔΞΞ' : [illegible] x1/2 : 15.77
34.86

4. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΟΛΟ 134.55 m²

[illegible] ΣΤΟ [illegible]
1.90x2.90 = 5.51 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 134.55 τ.μ. + 5.51 = 140.06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible]

ΔΙΑΦΟΡΑ [illegible]
[illegible] 140.06 - 134.55 = 5.51 m²
ΚΑΛΥΨΗ 180.675 x 70% = 126.26 > 93.72 m²

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
180.675 x 100% = 180.675 τ.μ.
Ε) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
180.675 x 70% = 126.26 τ.μ.

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible]
Γ92Κ3/04
[illegible]

[illegible] Φεβρουαρίου 2004

[illegible]

Αρ. Φ. 91Ζ/[illegible]

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ
Στον οικισμό Μαλαθύρου, Επαρχίας Αποκόρωνα
Νομού Χανίων

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κλίμακα 1:5000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:50

Αριθ. 5999 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 92,375 στρ. στη θέση «Σκάρπεζα» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την αριθ. 10516/13.11.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 92,375 στρ. (ενενήντα δύο στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Σκάρπεζα» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «1-2-3-4-5-....13-14-15-16-....25-26-27-28....34-35-36-37-1» στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

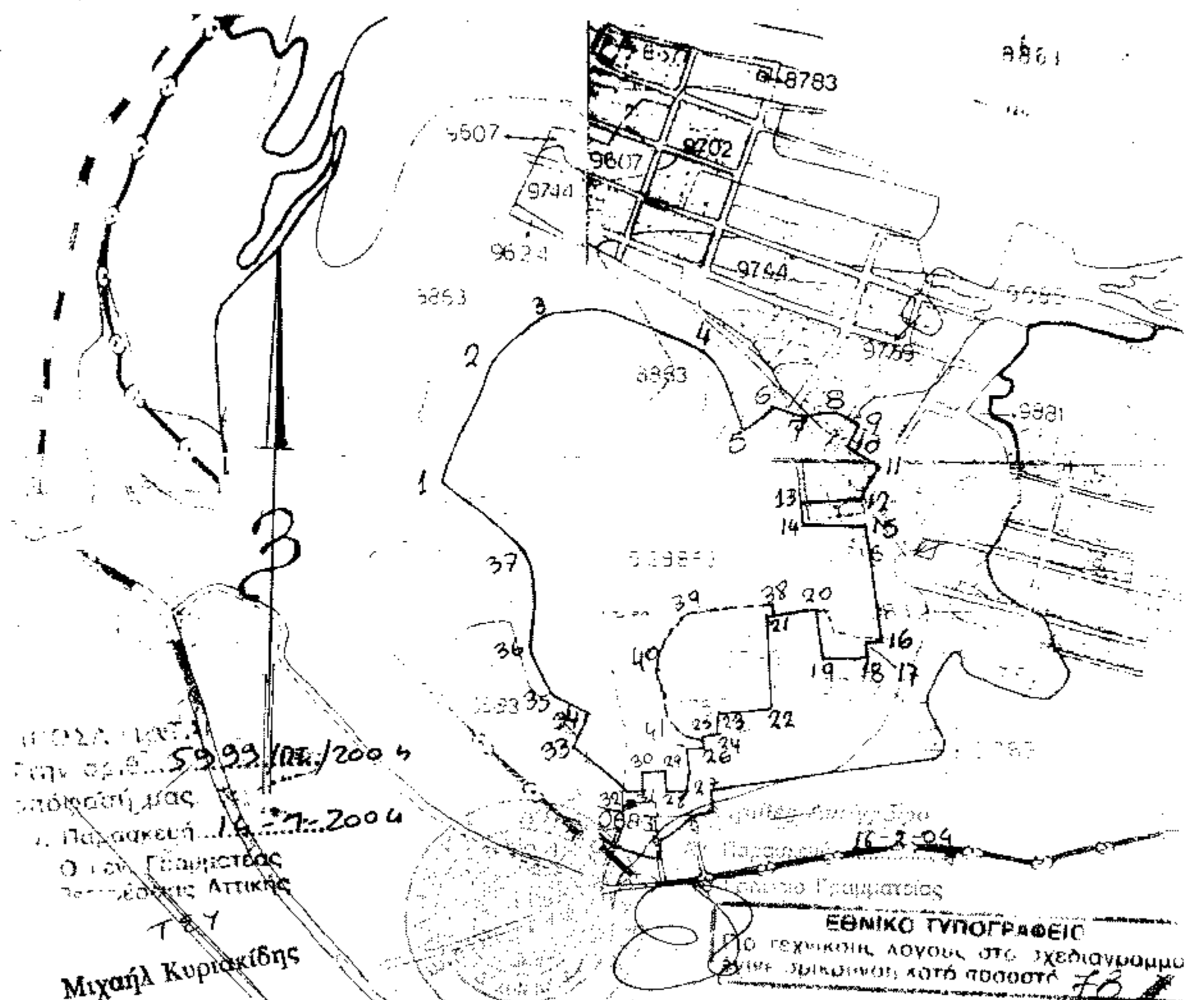
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά την πυρκαϊά της 12.7.2003 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους πρίνου και σχίνου και μεμονωμένα άτομα χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ: (1,2,3,.......,35,36,37,1)
Είναι δημόσια δασική έκταση
που κάηκε στις 12-7-2003
στη θέση "Σκαρπέζα"
περιοχής Δήμου Κορωπίου.
Εμβαδόν(1,2......36,37,1) = 92.375,00 m²
Εμβαδόν(21,22,23,24,25,41,40,39,38,21) = 9375,00m²

Γέρακα 8-9-2003
Ο συντάκτης

Αναστ. Καραλής

Αναστάσιος Καζάκης
Δασολόγος